



SEPARATA nº 1  
Proyecto básico y de ejecución  
EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN

**Promotor:**  
AYTO. DE LA REVILLA Y AHEDO  
**Ing. Caminos C.P.- Ing. Civil:**  
FRANCISCO REJAS LLORENTE  
**Situación:**  
LA REVILLA, (BURGOS)  
**Emplazamiento:**  
Calle Progreso, nº 26  
**Fecha:**  
MAYO de 2.019



# ÍNDICE

## SEPARATA FASE 1ª DEL PROYECTO

### **EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO**

#### 1.-DOCUMENTACIÓN ESCRITA.

1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO.

1.2.- ENCARGO.

1.3.- EMPLAZAMIENTO.

1.4.- OBJETIVO.

1.5.- OBRAS.

1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

1.7.- PRESUPUESTO.

1.8.- CONDICIONES.

1.9.- PRECIOS.

#### 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

#### 3.- DOCUMENTACION GRÁFICA.



# DOCUMENTACIÓN ESCRITA

---

# **SEPARATA FASE 1ª**

## **Proyecto**

### **EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO**

#### **1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO:**

Una vez redactado el Proyecto Básico y de Ejecución de EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO, (Burgos) y debido a su elevado presupuesto, se ha acordado su ejecución en fases, mediante oportunas separatas al Proyecto.

Por tanto, se redacta el presente anexo para presentarlo ante los Organismos Oficiales competentes para poder acogerse a las ayudas concedidas. Se realiza la **SEPARATA N° 1** en la que se adjunta toda la documentación necesaria para valorar la primera parte del citado proyecto.

#### **1.2.- ENCARGO:**

Se redacta esta **SEPARATA N° 1** por encargo del Ayuntamiento de La Revilla – Ahedo (Burgos), como órgano competente solicitante del Proyecto al que se acompaña este anexo.

#### **1.3.- EMPLAZAMIENTO:**

Las obras necesarias para realizar tendrán lugar en la Calle Progreso, nº 26 de la localidad de La Revilla.

#### **1.4.- OBJETIVO:**

La localidad de La Revilla - Ahedo y su administración han ido desarrollando trabajos de mejora, a base de muchos esfuerzos, para mejorar la situación de esta localidad de 129 habitantes, que ahora pretende ejecutar un edificio municipal para destinarlo a almacén, lo que supondría un beneficio para el municipio.

Cabe señalar que la estructura del edificio se realizará a base de muros de carga y vigas y viguetas de madera.

#### **1.5.- OBRAS.**

Las obras necesarias para iniciar el edificio municipal, contempladas en esta separata son:

- 1) Actuaciones previas, movimiento de tierras, saneamiento y cimentación.
  - Actuaciones previas.
  - Estudio geotécnico.
  - Excavación de vaciado interior, así como de zanjas y zapatas.
  - Hormigonado de zanjas y zapatas.
  - Colocación de encachado, lámina impermeable y solera.
  - Colocación de arquetas y tuberías de saneamiento.



- 2) Estructura.
  - Ejecución de muros de termoarcilla y de estructura de madera.
- 3) Cubierta
  - Colocación de sandwich, lámina impermeable, rastreles y teja.
- 4) Gestión de Residuos.
- 5) Seguridad y salud.
- 6) Varios.
  - Limpieza de la obra.

## 1.6.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución para las obras que se contemplan en esta **1ª fase** se estima en **UN (1) MES**, desde la firma del replanteo y de UN AÑO de garantía desde la recepción provisional de las obras.

## 1.7.- PRESUPUESTO.

De acuerdo con el estado de Mediciones que se acompaña, el presupuesto Base de Licitación de la obra asciende a:

**VEINTIOCHO MIL EUROS**  
**(28.000,00 €).**

## 1.8.- CONDICIONES.

Este anexo se ejecutará en su totalidad ateniéndose en todo a los datos que figuran en el proyecto al que pertenece.

## 1.9.- PRECIOS.

Los precios de este anexo se ajustarán a los precios aplicados en el proyecto al que se adjunta. Estos precios se ven detalladamente en el apartado de mediciones.

Para que conste firmo el presente en La Revilla - Ahedo (Burgos), a mayo de 2019  
*REYSAN S.L., Consultores de Ingeniería y Arquitectura*

**Francisco Rejas Llorente**  
*Ingeniero Caminos CP – Ingeniero Civil. Colegiado nº 10.578*



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

---

**Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
<b>1.1.- ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
1.1.1	Ud	Actuaciones previas en el solar, que incluyen: - Vallado zona de influencia. - Permisos para cortes y ocupación de calles. - Retirada de las instalaciones del entorno. - Señalización de las obras. - Andamiajes y apeos necesarios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>1,000</b>		<b>105,76</b>	<b>105,76</b>
1.1.2	Ud	Picado, demolición y levantado de 1,00 m2 de pavimento de hormigón en masa de espesor variable (aprox. 20 cms.), incluso cajado, carga y transporte del material resultante a vertedero autorizado más próximo. Incluye desplazamiento de arqueta existente. Totalmente terminado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total ud .....</b>		<b>1,000</b>		<b>39,67</b>	<b>39,67</b>
1.1.3	M2	Barrido, limpieza y eliminación de vegetación así como de piedras de gran tamaño para la preparación de las superficies, con carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero o lugar de empleo. Totalmente terminado.	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				71,890			71,890	
							71,890	71,890
			<b>Total m2 .....</b>		<b>71,890</b>		<b>1,31</b>	<b>94,18</b>
1.1.4	Ud	Estudio Geotécnico a realizar antes de la ejecución de los cimientos y del cálculo definitivo de la estructura, debe contener lo mínimo establecido en el CTE, dentro del DB-C de cimientos, para este tipo de obras.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total ud .....</b>		<b>1,000</b>		<b>969,48</b>	<b>969,48</b>
1.1.5	M3	Excavación de vaciado a cielo abierto, en terrenos de cualquier consistencia, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero autorizado más próximo, considerando ida y vuelta, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares. Se realizará la excavación con precaución o por franjas en la zona de contención de tierras incluyendo la parte proporcional de apeos por su posible utilización en la excavación de los paramentos verticales o con peligro de movimientos en edificaciones colindantes. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto medio	Parcial	Subtotal
		Edificio Municipal	1	71,890		0,400	28,756	
							28,756	28,756
			<b>Total m3 .....</b>		<b>28,756</b>		<b>10,57</b>	<b>303,95</b>
1.1.6	M3	Excavación de zapatas, en cualquier tipo de terrenos incluso roca, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado más próximo considerando ida y vuelta, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y protección. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación	1	26,270	0,800	0,500	10,508	
			1	6,670	0,950	0,500	3,168	
							13,676	13,676
			<b>Total m3 .....</b>		<b>13,676</b>		<b>12,82</b>	<b>175,33</b>

Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1.7	M3	Excavación en formación de zanjas de saneamiento, en terrenos de cualquier consistencia, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación, incluso p.p. de medios auxiliares y transporte de material sobrante a vertedero autorizado más próximo. Totalmente terminado. I.p.p. de roca con martillo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de Fecales	1	4,500	0,600	0,600	1,620	
							1,620	1,620
		<b>Total m3 .....</b>					<b>1,620</b>	<b>17,63</b>
								<b>28,56</b>
		<b>Total subcapítulo 1.1.- ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS:</b>						<b>1.716,93</b>

1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

1.2.1	Ud	Suministro y colocación de acometida de abastecimiento de agua potable desde la red general con formación de arqueta exterior con marco y tapa de fundición, realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso potabilizadora y derechos y permisos para la conexión, cruce de camino municipal mediante zanja con banda señalizadora incluso rasillones, excavación y posterior reposición en las mismas condiciones, retención y llave de corte. Realizada según NTE/IFA. Terminada y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total ud .....</b>					<b>1,000</b>	<b>255,59</b>
								<b>255,59</b>

1.2.2	Ud	Acometida domiciliar de saneamiento hasta una longitud máxima de 25,00 mtrs. y profundidad necesaria de hasta 2,50 mtrs., a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor si fuese necesario, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Tapado posterior de la acometida y reposición del mismo pavimento si existiera, incluida la formación de pozo, en el punto de acometida según figura en el esquema del plano de saneamiento, y con p.p. de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero autorizado más próximo y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total ud .....</b>					<b>1,000</b>	<b>311,08</b>
								<b>311,08</b>

1.2.3	M.	Tubería de drenaje enterrada (incluso excavación) de PVC corrugado simple abovedado ranurado de diámetro nominal 125 mm. como mínimo y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado y entronque a red de saneamiento). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cms. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cms. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, incluido el tapado posterior de la misma por encima de la grava. Totalmente terminado y cumpliendo lo especificado en el DB-HS del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	30,000			30,000	
							30,000	30,000
		<b>Total m. ....</b>					<b>30,000</b>	<b>11,85</b>
								<b>355,50</b>

1.2.4	M.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 100/125 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cms. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cms. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares. El precio incluye los pasatubos si atraviesa la conducción parte del cimiento. Estos se dispondrán con un impermeabilizante entre el cimiento o muro y el pasatubos, y debe sellarse la holgura entre el pasatubos y el conducto con un poliestireno o mástico elástico resistente a la compresión. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero autorizado más próximo y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de Fecales	1	4,500			4,500	
							4,500	4,500



Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
		<b>Total m. ....:</b>					<b>4,500</b>	<b>19,99</b>	<b>89,96</b>
1.2.5	Ud	Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		1				1,000			
						1,000	1,000		
		<b>Total ud ....:</b>					<b>1,000</b>	<b>124,03</b>	<b>124,03</b>
1.2.6	Ud	Arqueta de registro de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior. Totalmente terminado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		1				1,000			
						1,000	1,000		
		<b>Total ud ....:</b>					<b>1,000</b>	<b>238,04</b>	<b>238,04</b>
1.2.7	M.	Red de toma de tierra, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2 o pletina galvanizada de 100 mm2 de sección nominal, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra. La línea será común para todo el conjunto, disponiendo de una arqueta para la comprobación de la resistencia de la red. Construida según NTE/IEB-61.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			30,000			30,000			
						30,000	30,000		
		<b>Total m. ....:</b>					<b>30,000</b>	<b>3,96</b>	<b>118,80</b>
1.2.8	M3	Hormigón en masa HM-150/B/20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Totalmente terminado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Cimentación		1	26,270	0,800	0,100	2,102			
		1	6,670	0,950	0,100	0,634			
						2,736	2,736		
		<b>Total m3 ....:</b>					<b>2,736</b>	<b>70,52</b>	<b>192,94</b>
1.2.9	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), por medio de camión-bomba, incluido encofrado y desencofrado, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE. Totalmente terminado.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Cimentación		1	26,270	0,800	0,400	8,406			
		1	6,670	0,950	0,400	2,535			
						10,941	10,941		
		<b>Total m3 ....:</b>					<b>10,941</b>	<b>114,97</b>	<b>1.257,89</b>
1.2.10	M3	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 3,00x1,00 m. a dos caras, vertido, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Cimentación		1	26,270	0,250	0,400	2,627			
		1	6,670	0,250	1,500	2,501			
						5,128	5,128		
		<b>Total m3 ....:</b>					<b>5,128</b>	<b>176,82</b>	<b>906,73</b>

**Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.11	M2	Colocación de lámina de polietileno extrusionado de alta densidad (p.e.a.d) de 500 g/m <sup>2</sup> de masa, con una cara de nódulos octogonales de 5 mm de altura y lámina geotextil, fijadas mecánicamente a la cara interior o exterior del muro existente. I.p.p. de aplicación de mortero hidrófugo impermeabilizante en caso de ser necesario. Totalmente terminado.	Uds.	Largo/Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro contención		6,670		1,500	10,005	
							10,005	10,005
		<b>Total m2 .....</b>					<b>10,005</b>	<b>7,49</b>
								<b>74,94</b>
1.2.12	M.	Tratamiento de juntas de hormigonado en juntas verticales y horizontales con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 (sección 20 x 25 mm.) de bentonita de sodio natural (75%) y caucho (25%) totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo DK-NET para su fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Juntas horizontales	1	6,670			6,670	
		Juntas verticales	1	1,500			1,500	
							8,170	8,170
		<b>Total m. ....:</b>					<b>8,170</b>	<b>4,94</b>
								<b>40,36</b>
1.2.13	M3	Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cms. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón. Totalmente terminado.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	71,890		0,200	14,378	
							14,378	14,378
		<b>Total m3 .....</b>					<b>14,378</b>	<b>5,30</b>
								<b>76,20</b>
1.2.14	M2	Solera de hormigón pulido de 15 cms. de espesor, perfectamente nivelada para dejar vista, realizada con hormigón HA-25 N/mm <sup>2</sup> , Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 30 x 30 x 5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas. Según NTE-RSS y EHE. I.p.p. de bombeo de hormigón y banda de porexpan en las juntas. I.p.p. de fibras de polipropileno y lámina impermeable en la parte inferior de la solera.	Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	71,890			71,890	
							71,890	71,890
		<b>Total m2 .....</b>					<b>71,890</b>	<b>15,88</b>
								<b>1.141,61</b>
1.2.15	Ud	Control de calidad de una estructura con un nivel normal, según Decreto 89/91, de 22 de abril, de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León, sobre control de calidad en la construcción, referido a las normas básicas de la edificación NBE, incluyendo: supervisión de la ejecución y puesta en obra de materiales, toma de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas. Ensayo del acero con 10 unidades de muestras, dos barras por diametro segun Normas UNE36401 y Normas UNE36088, toma de muestras y redacción de informe.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentacion	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total ud .....</b>					<b>1,000</b>	<b>101,35</b>
								<b>101,35</b>
1.2.16	M3	Hormigón en masa HM-20 N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de recalces, incluso vertido por medios manuales, encofrado y desencofrado, vibrado y colocación. Según normas NTE , EHE y CTE-SE-C.	Uds.	Volumen	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				1,130			1,130	
							1,130	1,130
		<b>Total m3 .....</b>					<b>1,130</b>	<b>86,37</b>
								<b>97,60</b>
		<b>Total subcapítulo 1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:</b>						<b>5.382,62</b>

**1.3.- ESTRUCTURA**

**Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.3.1	M <sup>2</sup>	Fábrica de bloque termoarcilla de 24 cms. de espesor, de bloque aligerado de termoarcilla, 30 x 19 x 24 cms., para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F. Sin deducir huecos. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Área	Alto media	Parcial	Subtotal
		Medianeras	1		44,170		44,170	
			1		25,920		25,920	
		Fachadas	1	5,760		3,600	20,736	
			1	6,670		2,800	18,676	
			1		20,650		20,650	
							130,152	130,152
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>					<b>130,152</b>	<b>23,32</b>
								<b>3.035,14</b>
1.3.2	M3	Zuncho de hormigón armado para atado de paredes de termoarcilla y apoyo de estructura de madera. Incluye todo lo necesario para su ejecución. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	32,950	0,190	0,150	0,939	
							0,939	0,939
		<b>Total m3 .....</b>					<b>0,939</b>	<b>220,33</b>
								<b>206,89</b>
1.3.3	M2	Suministro y colocación de cubierta de madera formada por vigas y viguetas de madera laminada, p.p de medios auxiliares, despuntes, recortes. Según NTE, EFE-88 y CTE. Totalmente terminado. I.p.p. de grua para aproximación del material de obra a su lugar de colocación así como tratamiento contra xilófagos y barnizado. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta	1,07	71,880			76,912	
							76,912	76,912
		<b>Total m2 .....</b>					<b>76,912</b>	<b>35,27</b>
								<b>2.712,69</b>
1.3.4	M2	Tablero de cubierta en panel sándwich formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 10 cm. y tablero inferior acabado friso de madera. de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos autorroscables con arandela, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en proyección horizontal. Marcado CE conforme con el DITE nº 08/0020. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta			76,910		76,910	
							76,910	76,910
		<b>Total m2 .....</b>					<b>76,910</b>	<b>24,65</b>
								<b>1.895,83</b>
		<b>Total subcapítulo 1.3.- ESTRUCTURA:</b>						<b>7.850,55</b>
<b>1.4.- CUBIERTA</b>								
1.4.1	M.	Alero formado por canecillo de hormigón prefabricado de 90x10x14 cm. en color imitación madera, separados según lo indicado en los planos y tablero prefabricado armado de 80x50x3 cm., ligeramente armado, con una cara decorada imitación madera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. Medido en su longitud. Totalmente terminados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,570			5,570	
			1	5,760			5,760	
			1	6,670			6,670	
							18,000	18,000
		<b>Total m. ....</b>					<b>18,000</b>	<b>59,27</b>
								<b>1.066,86</b>
1.4.2	M2	Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte. Según membrana TA-1 de la Norma UNE 104-402/96. Medido en proyección. Según lo establecido en HS 1. Totalmente colocada.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
	Cubierta		1,07	80,900	86,563			
					86,563	86,563		
		<b>Total m2 .....</b>			<b>86,563</b>	<b>7,84</b>		
						<b>678,65</b>		
<b>1.4.3</b>	<b>M²</b>	<b>Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: cobertura de teja hormigón curva equivalente a las existentes en el municipio, 40 x 19 x 16 cms., color rojo; fijada con clavos galvanizados sobre rastreles de madera. i/p.p. de piezas especiales, tejas ventiladas, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida en proyección horizontal. Totalmente terminado.</b>						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta		1,07	80,900			86,563	
							86,563	86,563
		<b>Total m² .....</b>					<b>86,563</b>	<b>21,96</b>
								<b>1.900,92</b>
<b>1.4.4</b>	<b>M</b>	<b>Formación de pesebrón de recogida de aguas, en interior de cubierta, i/p.p. de armazón de madera, limas en esquinas y tablero hidrofugo de 19 mm., preparado para recibir revestimiento de plomo de e= 2 mm., en sección de 30 x 40 cm. Totalmente terminado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,06	5,520			5,851	
			1,06	6,150			6,519	
							12,370	12,370
		<b>Total m .....</b>					<b>12,370</b>	<b>52,88</b>
								<b>654,13</b>
		<b>Total subcapítulo 1.4.- CUBIERTA:</b>						<b>4.300,56</b>
<b>1.10.- GESTION DE RESIDUOS</b>								
<b>1.10.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Ejecución del plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, incluso la identificación de los residuos a generar codificados conforme a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002 del Ministerio de Medio Ambiente de 8 de febrero), control de la cantidad de cada tipo de residuo que se genera en la obra (en toneladas y metros cúbicos), medidas de segregación "in situ" previstas, previsión de operaciones de valorización "in situ" y de reutilización y destino de los residuos no valorables o reutilizables. RD 105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de la Construcción y Demolición.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total ud .....</b>					<b>1,000</b>	<b>114,93</b>
								<b>114,93</b>
		<b>Total subcapítulo 1.10.- GESTION DE RESIDUOS:</b>						<b>114,93</b>
<b>1.11.- SEGURIDAD Y SALUD</b>								
<b>1.11.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Partida alzada de costes de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye los medios de seguridad y salud individuales y colectivos así como el coordinador, necesarios para la ejecución de la misma.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,33				0,330	
							0,330	0,330
		<b>Total ud .....</b>					<b>0,330</b>	<b>176,27</b>
								<b>58,17</b>
		<b>Total subcapítulo 1.11.- SEGURIDAD Y SALUD:</b>						<b>58,17</b>
<b>1.12.- PINTURA Y VARIOS</b>								
<b>1.12.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Limpieza total y general de la obra. Medida la unidad terminada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,5				0,500	
							0,500	0,500
		<b>Total ud .....</b>					<b>0,500</b>	<b>44,07</b>
								<b>22,04</b>
		<b>Total subcapítulo 1.12.- PINTURA Y VARIOS:</b>						<b>22,04</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 1 EDIFICIO MUNICIPAL :</b>						<b>19.445,80</b>

## Presupuesto de ejecución material

---

<b>1 EDIFICIO MUNICIPAL</b>	<b>19.445,80</b>
1.1.- ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.716,93
1.2.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO	5.382,62
1.3.- ESTRUCTURA	7.850,55
1.4.- CUBIERTA	4.300,56
1.10.- GESTION DE RESIDUOS	114,93
1.11.- SEGURIDAD Y SALUD	58,17
1.12.- PINTURA Y VARIOS	22,04
<b>Total .....</b>	<b>19.445,80</b>

**Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS.**

La Revilla - Ahedo (Burgos), mayo de 2.019  
Reysan, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

D. Francisco Rejas Llorente. Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil (Colegiado nº 10.578)

Proyecto: EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA Y AHEDO (BURGOS)

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 1 EDIFICIO MUNICIPAL	19.445,80
Capítulo 1.1 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.716,93
Capítulo 1.2 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO	5.382,62
Capítulo 1.3 ESTRUCTURA	7.850,55
Capítulo 1.4 CUBIERTA	4.300,56
Capítulo 1.10 GESTION DE RESIDUOS	114,93
Capítulo 1.11 SEGURIDAD Y SALUD	58,17
Capítulo 1.12 PINTURA Y VARIOS	22,04
Presupuesto de ejecución material	19.445,80
13% de gastos generales	2.527,95
6% de beneficio industrial	1.166,75
Suma	23.140,50
21% IVA	4.859,50
Presupuesto base de licitación	28.000,00

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de VEINTIOCHO MIL EUROS.

La Revilla - Ahedo (Burgos), mayo de 2.019  
Reysan, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.

D. Francisco Rejas Llorente. Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil (Colegiado nº 10.578)

# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

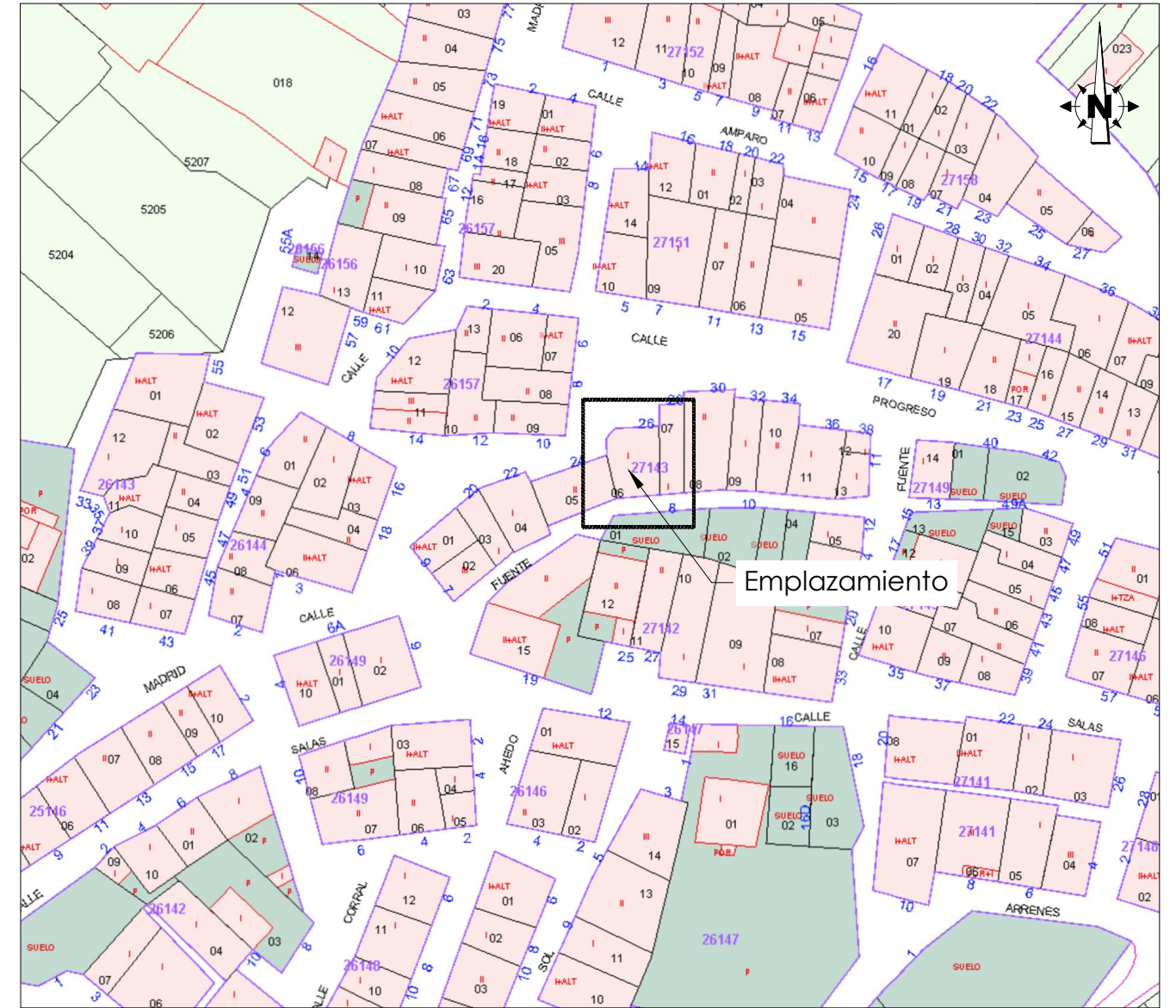
---





1 Emplazamiento según Ortofoto

Escala: 1/2.000



2 Emplazamiento según Catastro

Escala: 1/1.000

SEPARATA FASE-1:  
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)**

ESCALA:  
 EN PLANO

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
**EMPLAZAMIENTO EN ORTOFOTO Y CATASTRO**

FECHA:  
 MAYO - 2.019

 Parque Europa, 9 bajo  
 09001 Burgos  
 Teléfono: 947 257755  
 Fax: 947 257042  
 info@reysanconsultores.es  
**REYSAN**  
 CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

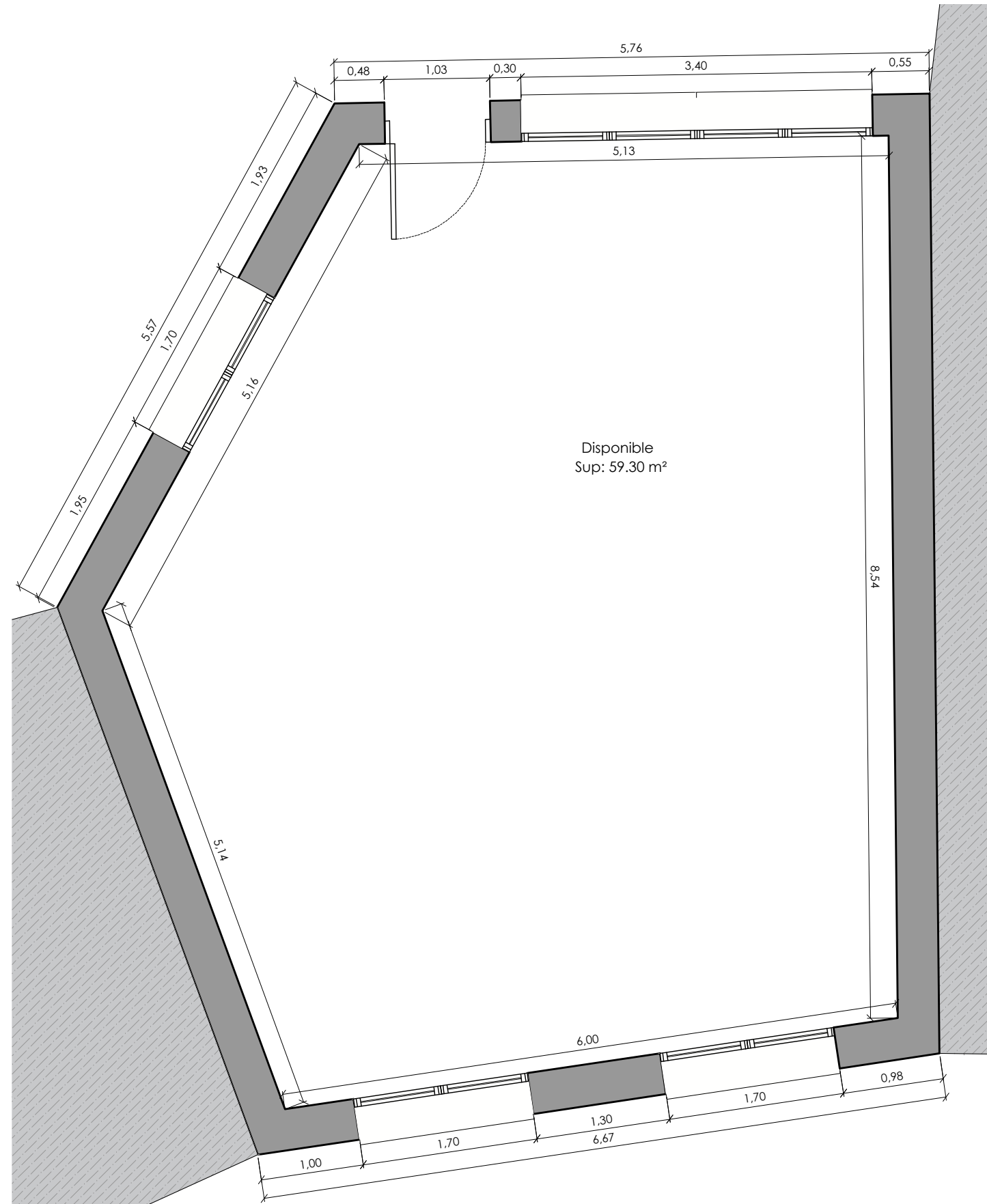
REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.  
 FRANCISCO REJAS LLORENTE  
 Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578

PROPIEDAD:  
 AYTO. LA REVILLA - AHEDO

Nº PLANO:  
**02**

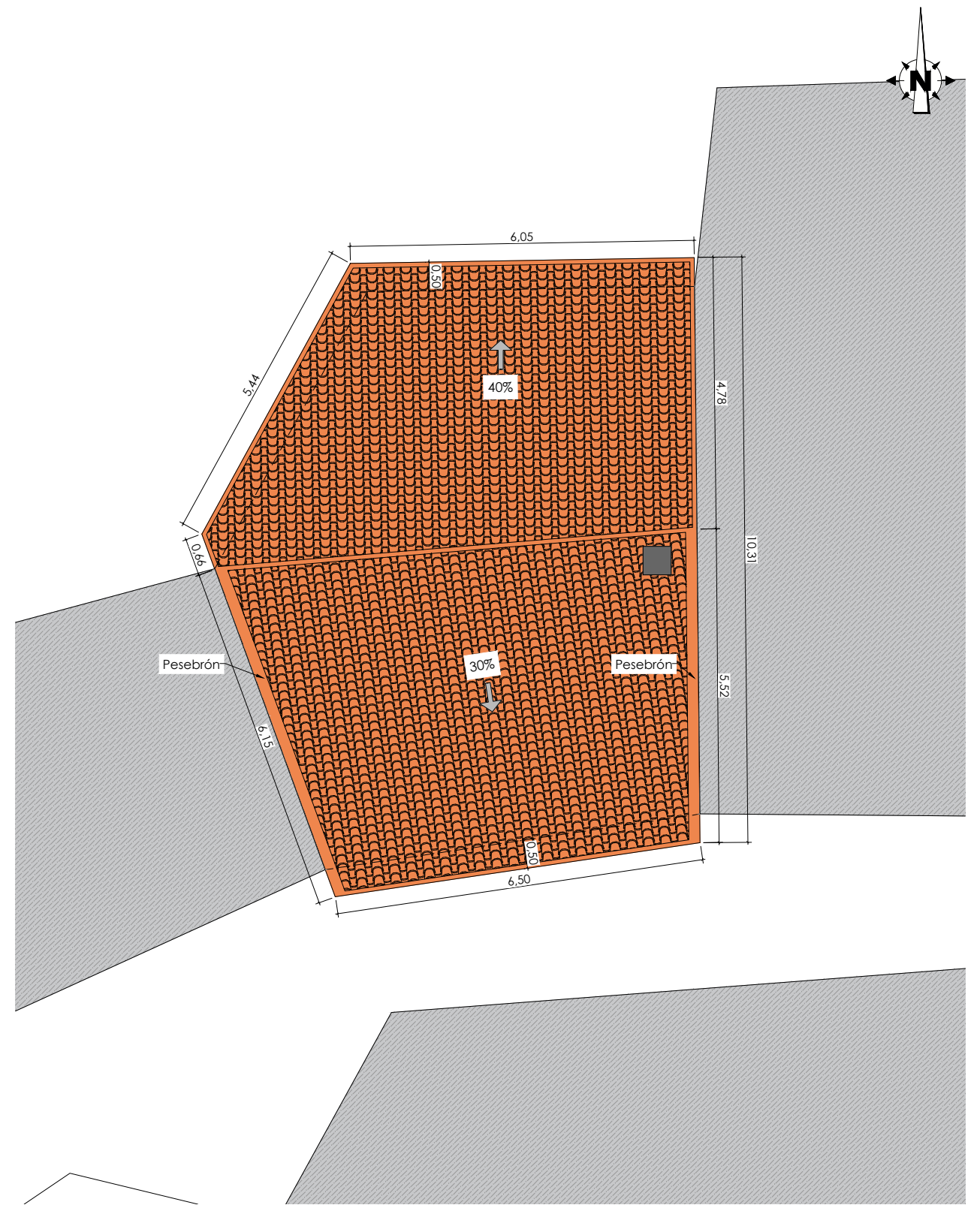


SUPERFICIE ÚTIL Y CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
DISPONIBLE	59.30
SUPERFICIE ÚTIL	59.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	71.89




1 Planta general. Cotas y superficies

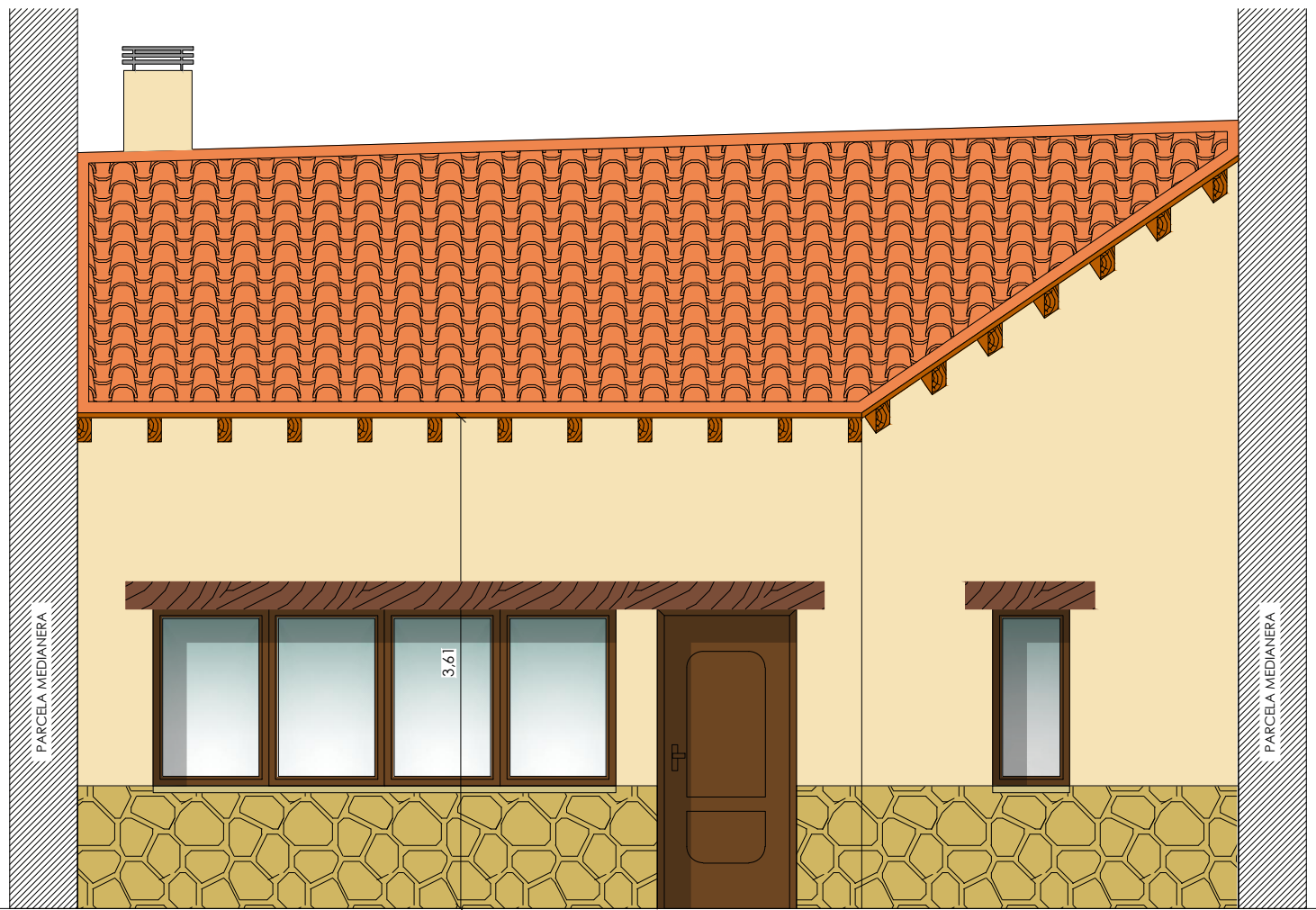
Escala: 1/50



2 Planta de cubierta

Escala: 1/100

SEPARATA FASE-1:		ESCALA:	
<b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)</b>		EN PLANO	
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		FECHA:	
PLANTA GENERAL. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA DE CUBIERTA		MAYO - 2.019	
 Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos Teléfono: 947 257755 Fax: 947 257042 info@reysanconsultores.es <b>REYSAN</b> CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.	PROPIEDAD:	
	FRANCISCO REJAS LLORENTE Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578	AYTO. LA REVILLA - AHEDO	Nº PLANO:
			<b>04</b>



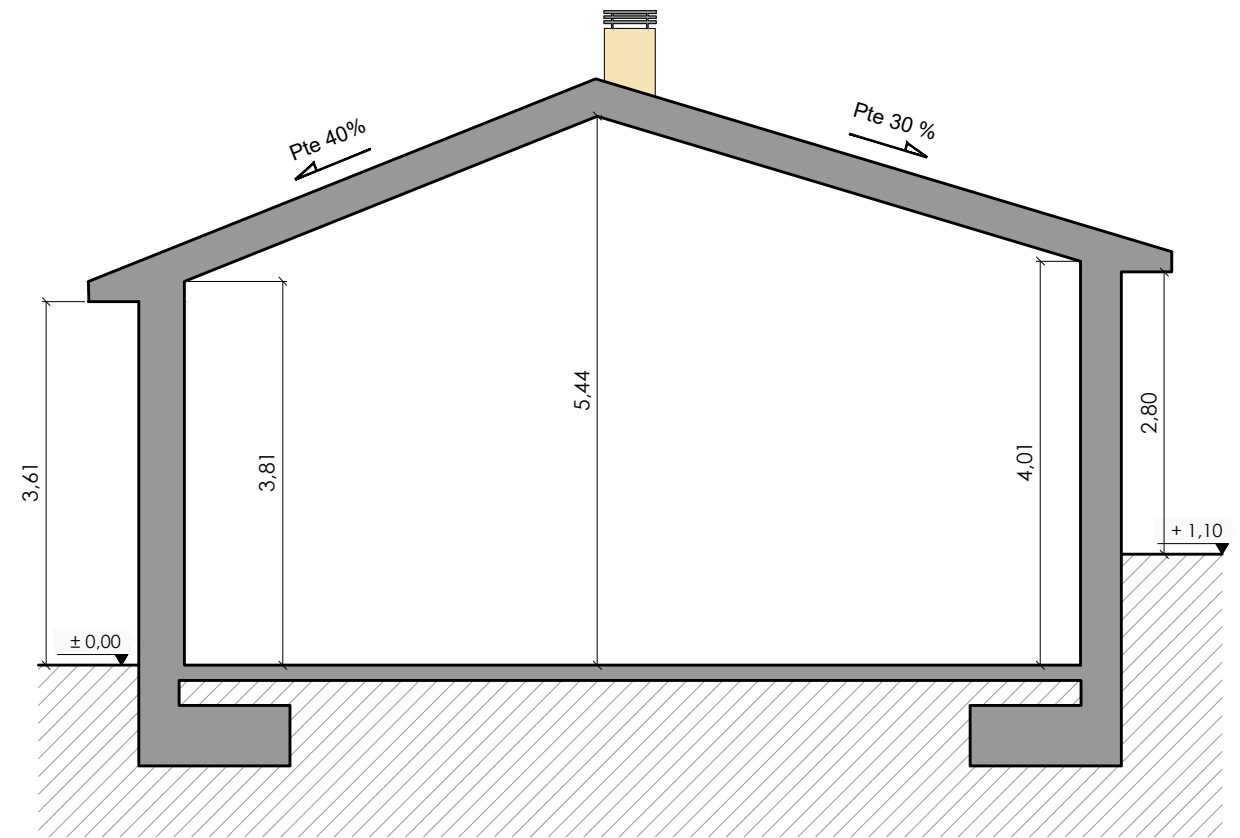
1 Alzado Norte

Escala: 1/50



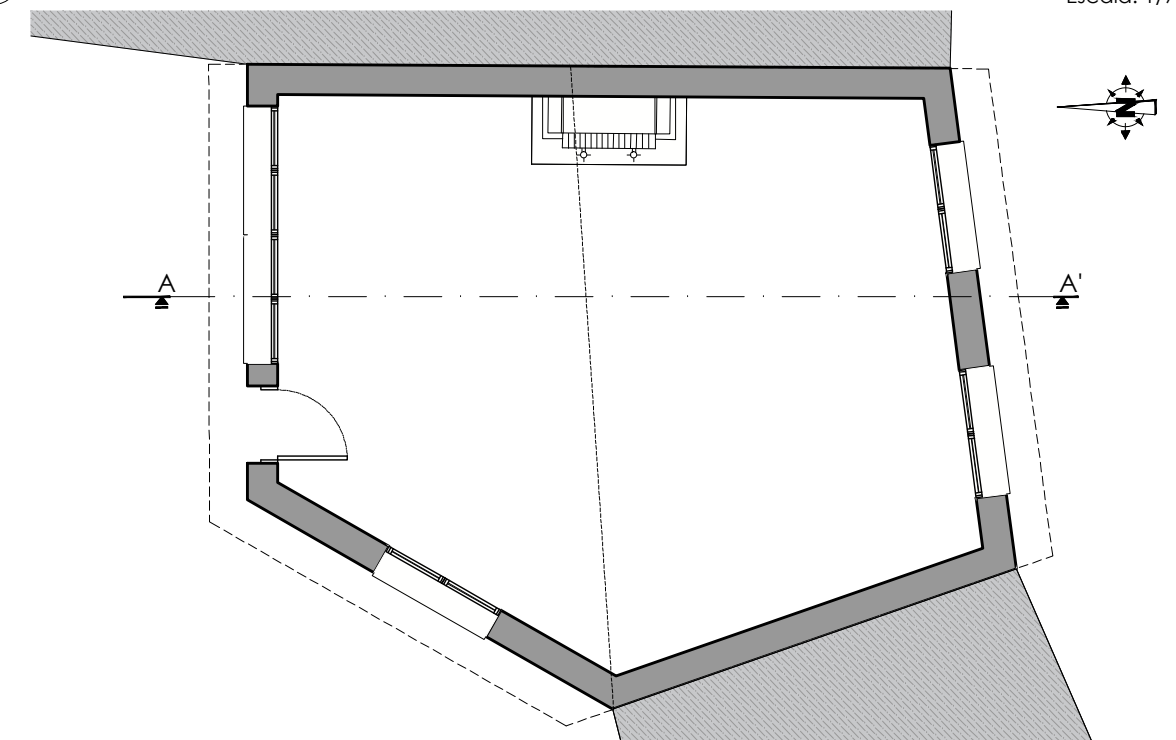
2 Alzado Sur

Escala: 1/50




3 Sección A-A'

Escala: 1/75

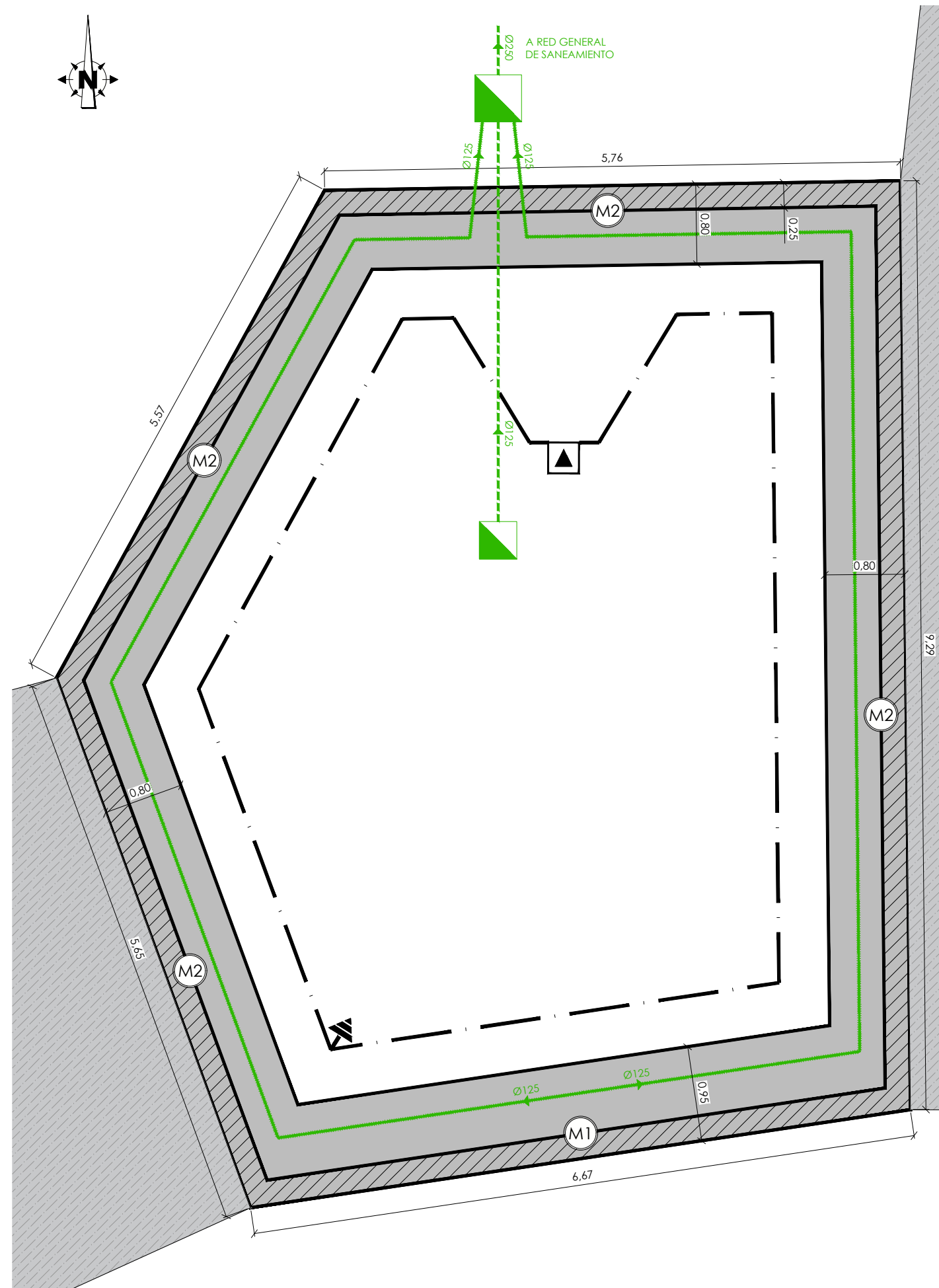


4 Ubicación Sección A-A'

Escala: 1/100

SEPARATA FASE-1:		ESCALA:	
<p align="center"><b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)</b></p>		EN PLANO	
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		FECHA:	
ALZADOS. SECCIÓN A-A'		MAYO - 2019	
 <p>Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos Teléfono: 947 257755 Fax: 947 257042 info@reysanconsultores.es <b>REYSAN</b> CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</p>	<p>REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.</p> <p align="center"><b>FRANCISCO REJAS LLORENTE</b> Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578</p>	<p>PROPIEDAD:</p> <p align="center">AYTO. LA REVILLA - AHEDO</p>	<p>Nº PLANO:</p> <p align="center"><b>06</b></p>





**LEYENDA**

- ARQUETA REGISTRO DE LA PICA
- CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO Ø50
- PICA DE PUESTA A TIERRA
- RED DE SANEAMIENTO
- RED DE DRENAJE

**PROTECCION FRENTE AL FUEGO, RECUBRIMIENTOS MINIMOS (EHE-08)**

PARA  $\mu_{fi}=0.50$

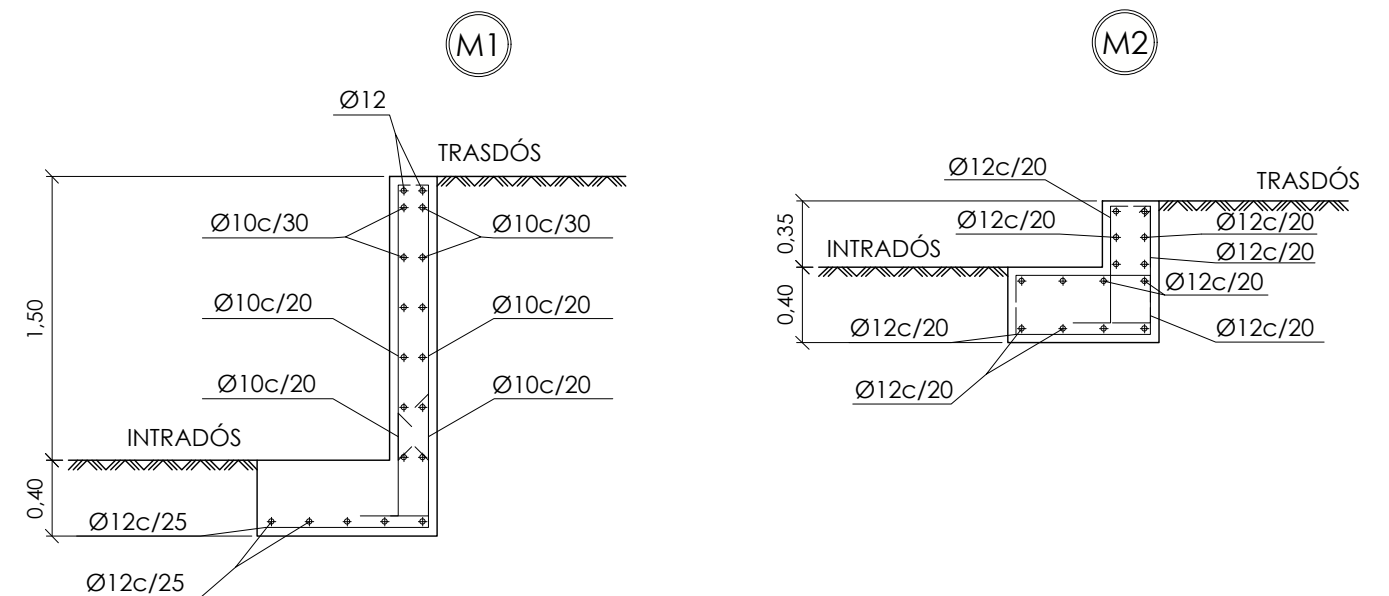
\* LOS RECUBRIMIENTOS INDICADOS POR DURABILIDAD MAS EL REVESTIMIENTO DE YESO, GARANTIZAN LA ADECUADA PROTECCION FRENTE AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOMETIDOS A LAS CLASES R-30, R-60, R-90 y R-120  
 \* PARA LOS ELEMENTOS SOMETIDOS A LA CLASE R-120, SIN REVESTIMIENTO DE YESO O MORTERO, EL RECUBRIMIENTO MINIMO PARA GARANTIZAR SU ADECUADA PROTECCION FRENTE AL FUEGO SERA DE 25 mm PARA VIGAS Y DE 30 mm PARA PILARES.

**CARACTERISTICAS DE MATERIALES y RECUBRIMIENTOS POR DURABILIDAD (EHE-08)**

ELEMENTO Y LOCALIZACION	TIPO	RECUBRIMIENTOS		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES DE PONDERACION		
		MINIMO	NOMINAL		$\gamma_c$	$\gamma_s$	$\gamma_f$
HORMIGON EN OBRA							
H.A. en CIMENTACION Y MUROS	HA 25/B/30/Ila	15	25	NORMAL	1.5		
H.A.en PILARES Y VIGAS (interiores)	HA 25/B/20/I	15	25	NORMAL	1.5		
H.A.en FORJADOS Y LOSAS(interiores)	HA 25/B/16/I	15	25	NORMAL	1.5		
HORMIGON ARMADO (exteriores)	HA 25/B/20/Iib	20	30	NORMAL	1.5		
ACERO PASIVO	B-500SD			NORMAL		1.15	
EJECUCION				NORMAL			$\gamma_G=1.35$ $\gamma_Q=1.5$

**NOTAS:**

Exposición clase Ila en Cimentación y Muros, excepto para terrenos con presencia de sustancias capaces de alterar las propiedades del Hormigón. (Ver Informe Geotécnico)  
 El tamaño máximo del árido a emplear en forjados no será mayor que 0.4 veces el espesor de la capa de compresión.  
 G= Acciones Permanentes.  
 Q= Acciones Variables.  
 Tensión admisible: 0.15 N/mm<sup>2</sup>



1 Planta de cimentación

Escala: 1/50

SEPARATA FASE-1:

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA ALMACÉN EN LA REVILLA - AHEDO (BURGOS)**

ESCALA:  
EN PLANO

DESIGNACIÓN DEL PLANO:

**PLANTA DE CIMENTACIÓN**

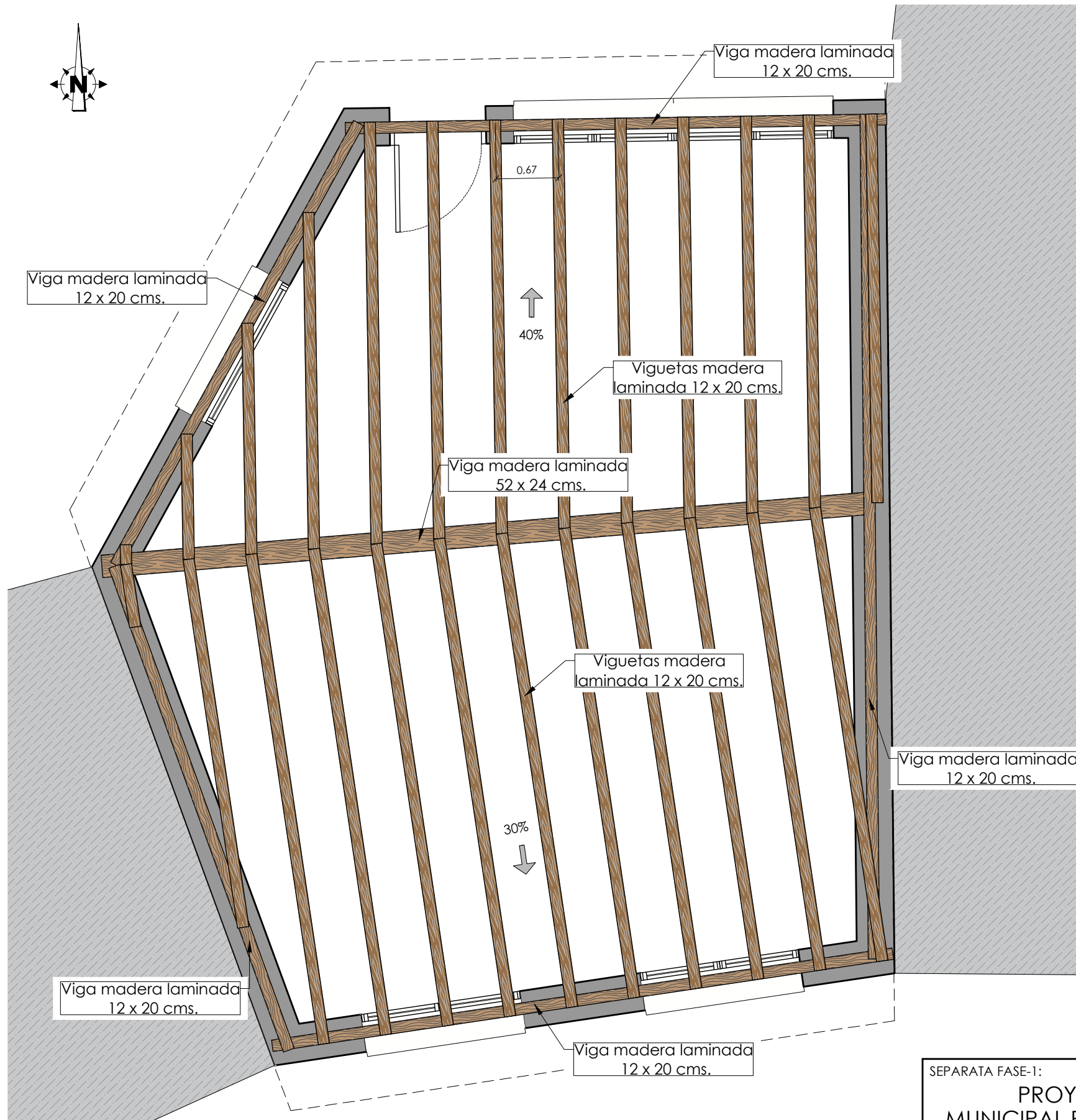
FECHA:  
MAYO - 2.019

Parque Europa, 9 bajo 09001 Burgos  
 Teléfono: 947 257755  
 Fax: 947 257042  
 info@reysanconsultores.es  
**REYSAN**  
 CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura S.L.  
 FRANCISCO REJAS LLORENTE  
 Ing. Caminos C.P. - Ing. Civil Colegiado nº 10.578

PROPIEDAD:  
 AYTO. LA REVILLA - AHEDO

Nº PLANO:  
**07**



**Tabla E.4 Madera laminada encolada combinada. Valores de las propiedades asociadas a cada Clase Resistente**

Propiedades		Clase Resistente			
		GL24c	GL26c	GL32c	GL36c
<b>Resistencia (característica), en N/mm<sup>2</sup></b>					
- Flexión	$f_{m,g,k}$	24	28	32	36
- Tracción paralela	$f_{t,g,k}$	14	16,5	19,5	22,5
- Tracción perpendicular	$f_{t,90,g,k}$	0,35	0,4	0,45	0,5
- Compresión paralela	$f_{c,g,k}$	21	24	26,5	29
- Compresión perpendicular	$f_{c,90,g,k}$	2,4	2,7	3,0	3,3
- Cortante	$f_{v,g,k}$	2,2	2,7	3,2	3,8
<b>Rigidez, en kN/mm<sup>2</sup></b>					
- Módulo de elasticidad paralelo medio	$E_{m,paralelo}$	11,6	12,6	13,7	14,7
- Módulo de elasticidad paralelo 5 <sup>o</sup> -percentil	$E_{m,5\%}$	9,4	10,2	11,1	11,9
- Módulo de elasticidad perpendicular medio	$E_{m,perpendicular}$	0,32	0,39	0,42	0,46
- Módulo transversal medio	$G_{m,medio}$	0,56	0,72	0,78	0,85
<b>Densidad, en kg/m<sup>3</sup></b>					
- Densidad característica	$\rho_{k,w}$	350	380	410	430

DATOS DE CALCULO MADERA	
CLASE DE SERVICIO: I	
TIPO DE MADERA: Laminada de Pino	
CLASE DE MADERA: GL24c	
NIVEL DE CONTROL DE RECEPCIÓN PREVISTO: NORMAL.	
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN PREVISTO: NORMAL.	
COEFICIENTE PARCIAL DE MINORACIÓN DE RESISTENCIAS:	
PERMANENTE:	0.60
LARGA DURACIÓN:	0.70
MEDIA DURACIÓN:	0.80
CORTA DURACIÓN:	0.90
INSTANTANEA:	1.00
COEFICIENTES DE MAYORACIÓN DE ACCIONES:	
PERSISTENTES Y TRANSITORIAS:	1.25
EXTRAORDINARIAS:	1.00
CARGAS	
PESO PROPIO	150 Kg/m <sup>2</sup>
SOBRECARGA DE USO:	100 Kg/m <sup>2</sup>
CARGAS MUERTAS:	150 Kg/m <sup>2</sup>